

Mẫu số: D22-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TP. CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ QUẬN NINH KIỀU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 785/TB-THADS

Ninh Kiều, ngày 27 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 49/2022/KDTM-ST ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều; Bản án kinh doanh thương mại phúc thẩm số 24/2023/KDTM-PT ngày 27 tháng 9 năm 2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 06/QĐ-SCBSBA ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 697, 698/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 105/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 039/2024/696/CT ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định – Giám định Cửu Long.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng Phát triển Việt Nam;

Trụ sở: số 25A phố Cát Linh, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

- Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Phát triển xây dựng Phương Thảo;

Địa chỉ: Tổ 1, ấp Phú Hưng, xã Hòa Phú, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Liêu Cát Phương Thảo;

Địa chỉ: số 103/138/5 Võ Văn Kiệt, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 925; tờ bản đồ số 13, diện tích 120m² loại đất ở đô thị, tọa lạc tại hẻm Liên tổ 12-20 đường Nguyễn Văn Cừ, khu vực 1,

phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH03089 do Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ cấp ngày 24/12/2010 (đã cập nhật chuyển nhượng cho bà Liêu Cát Phương Thảo ngày 10/6/2011).

- Với giá thẩm định: **3.335.760.000 đồng** (Ba tỷ ba trăm ba mươi lăm triệu bảy trăm sáu mươi nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để Người được thi hành án, Người phải thi hành án, Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND quận Ninh Kiều;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đông Thị Tuyết Nghi